

CENTURY 21.

Viry Plein Coeur

74 Rue Francoeur

91170 VIRY-CHATILLON

Tél : 01.69.05.25.26

Télécopie : 01.69.05.54.71

Email : virypleincoeur@century21france.fr



BAREME 2019 DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Barème calculé sur les encaissements
(sauf dépôt de garantie)
de 5% HT/ 6% TTC à 7% HT 8,40 % TTC selon prestations

ASSURANCE « LOYERS IMPAYES », dégradations immobilières, protection juridique
Sur le quittancement2,95 % TTC

BAILLEURS et LOCATAIRES

Remise dossier à l'Huissier..... 97,75 € TTC

DIVERS (selon barème de gestion locative)

Aide à la déclaration fiscale 41 € TTC
Vacation cadre 110 € TTC
Vacation gestionnaire 75 € TTC
Renouvellement de bail 260 € TTC

LOCATION

Pour les logements nus ou meublés suite à la loi ALUR du 15-09-2014

A la charge du locataire :

Zone tendue : 10 € /m2 de la surface habitable (visite constitution du dossier, rédaction de bail) + 3 €/ m2 de la surface habitable (états des lieux)

A la charge du bailleur :

7,50 % TTC du loyer annuel hors charges

Pour un parking ou garage :

Locataire : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC

Pour les locaux commerciaux :

10 % H.T. du loyer triennal à la charge du preneur

HORS RECHERCHE DE LOCATAIRE

Rédaction de bail : 260 € TTC - Etat des lieux : 200 € TTC

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.